

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 2/22**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

| Характеристика МКД  |  |  |                    |                          |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей   |  |  | 2                  |                          |
| Кол-во подъездов  |  |  | 8                  |                          |
| Кол-во квартир  |  |  | 16                 |                          |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |  | 606,60             |                          |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |  | 606,60             |                          |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |  | 0,00               |                          |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | <b>Тариф,</b><br>руб./кв.м<br>01.01.2024 | <b>Тариф,</b><br>руб./кв.м<br>01.07.2024 | <b>План (руб.)</b> | <b>Выполнение (руб.)</b> |
|   | 28,38                                    | 30,51                                    | 216 136,04         | 160 724,74               |
| Работы по уборке придомовой территории  | 1,79                                     | 1,92                                     | 13 502,92          | 13 502,92                |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 3,68                                     | 3,96                                     | 27 806,54          | 27 806,54                |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,10                                     | 7,63                                     | 53 611,31          | 0,00                     |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)  |  |  | 1 800,00           |                          |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 7,76                                     | 8,34                                     | 58 597,56          | 58 597,56                |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 1,09                                     | 1,17                                     | 8 225,50           | 8 225,50                 |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,09                                     | 0,10                                     | 691,52             | 691,52                   |
| Работы по управлению МКД  | 6,87                                     | 7,39                                     | 51 900,70          | 51 900,70                |

|  | Начислено и собрано средств            |  |
|--|--|--|
|  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.)                          |
| <b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>                                 | 218 044,68                             | 261 583,48                               |
| Содержание и текущий ремонт  | 214 336,68                             | 257 512,50                               |
| 214 336,68   |  | 257 512,50                               |
| <b>Коммунальные услуги</b>   | 3 708,00                               | 4 070,98                                 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 0,00                                   | 0,00                                     |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 202,62                                 | 213,35                                   |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 169,32                                 | 189,90                                   |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 3 336,06                               | 3 667,73                                 |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       |  |  |
| <b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>                               |  | <b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b> |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 69 823,62                              | 26 284,82                                |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00                                   | 0,00                                     |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 21,86                                  | 11,13                                    |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 29,91                                  | 9,33                                     |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 792,83                                 | 461,16                                   |
| Содержание и текущий ремонт  | 68 979,02                              | 25 803,20                                |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

